



Byt 1+kk (28 m²)

Na Skalce 765/17, byt. jednotka 03, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 13.8.2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází nedaleko centra Smíchova, 400 m chůze od vstupu do metra Na Knížecí. Ulice je klidná a dům leží naproti Sadům Na Skalce. V sadech se nachází množství vzrostlých stromů a atmosféru dotváří jezírko, vodopád, altánek nebo sochy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí.

Popis bytu:

Bytová jednotka 1+kk (dle Prohlášení vlastníka 1+0) o celkové podlahové ploše cca 28 m² a vnitřní užité ploše 26,3 m² se nachází v 1. NP domu.

Dispozice: z chodby domu se vstupuje do předsíně, z ní do další místnosti (v Prohlášení vlastníka uvedené jako koupelna), ve které je umístěna kuchyňská linka, sprcha a v nice bez dveří WC. Z předsíně je dále vstup do pokoje. Podlahy: PVC a dlažba.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, digestoří s odtahem a elektrickým sporákem. WC je kombi. Zařizovací předměty jsou za hranicí životnosti.

Okno v pokoji je původní špaletové a zvenčí zabezpečené zatahovací železnou mříží.

Topení a ohřev vody je centrální v domě. Výhled je do tichého vnitrobloku.

Součástí bytu je právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných prostorách v 1. PP domu (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ je cca 28 m²

Vnitřní užité plocha:² 26,9 m²

| | |
|---------|---------------------------|
| Pokoj | 16,9 m ² |
| Předsíň | 4,4 m ² |
| WC | 5,8 m ² |
| | 26,9 m² |

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 269/8916.

Popis domu:

Funkcionalistický dům z 30.let minulého století má 6 nadzemních a 1 podzemní podlaží. Technický stav domu dobrý, dům má opravené společné prostory, stav odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: E

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 30 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 807/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ³ 707 239,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 2 134,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícím nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

| Zálohy za byt/měsíc k 7/2018 | | |
|--|------|-----|
| SPRÁVA DOMU A FO | 1001 | CZK |
| POJIŠTĚNÍ | 43 | CZK |
| ODMĚNA VÝBORU | 121 | CZK |
| OSTATNÍ SLUŽBY | 63 | CZK |
| Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 7/2018 | | |
| TEPLO | 849 | CZK |
| TUV | 308 | CZK |
| VODA | 113 | CZK |
| ÚKLID | 62 | CZK |
| VÝTAH | 119 | CZK |
| STA | 8 | CZK |
| ELEKTŘINA | 11 | CZK |
| ODPAD | 43 | CZK |

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- úterý 31.7.2018, 17:30 – 19:30 hod.
- pondělí 6.8.2018, 17:30 – 19:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Na Skalce 765/17, Praha 5 – Smíchov, byt č. 765/3

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh
E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509
Tel.: 221 666 666

³ přibližné údaje k 7/2018

Kontakt pro hypotéky:

Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz